

Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ionio

DELIBERA n°02/2023

del 30/01/2023

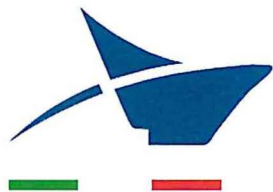
Direzione competente: OPE/Dem

OGGETTO: Porto di Taranto – Cemitaly Spa – Atto di concessione n. 19/2019 – Domanda di variazione della concessione ai sensi del comb. disp. tra gli artt. 18 L. 84/94 e 24 Reg. Cod. Nav. – Richiesta di riduzione aree in concessione a seguito di cambiato assetto impiantistico mirato a razionalizzare gli spazi impiegati.

IL COMITATO DI GESTIONE

VISTI

- L'Atto Formale di Concessione demaniale n. 19/2019 rilasciato in favore di Cemitaly S.p.a. (p. iva 08279561008) in data 06.05.2019, per la durata di anni 20 (venti), a decorrere dall'1.05.2019 e fino al 30.04.2039, per l'occupazione e l'uso, ex art. 18 L. 84/94, di una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 21.808 circa - situata nel Porto Mercantile di Taranto (Radice lato levante del IV Sporgente area retrostante la banchina di riva tra il IV ed il III sporgente con esclusione della banchina medesima), identificata al catasto al foglio di mappa n. 198, p.lle 185, 188, 189 e 248/p - al fine di mantenere un insediamento produttivo, funzionalmente collegato allo stabilimento industriale di proprietà, sul quale insistono impianti ed attrezzature fisse della Società stessa destinati all'imbarco del cemento alla rinfusa e in sacchi, delle materie prime e dei semilavorati provenienti dal cennato stabilimento. Con tale Atto l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio ha, tra l'altro:
 - messo nella disponibilità della Cemitaly Spa, verso la corresponsione del relativo canone demaniale, anche la porzione di banchina della Calata IV della superficie di mq. 7325 circa – identificato al catasto al foglio di mappa 198, p.la 269/p - per l'esecuzione degli interventi manutentori/di risanamento dell'impalcato a giorno della Calata IV compreso tra il III e IV sporgente oltre che quelli (da sottoporre ad autorizzazione dell'AdSP) atti a consentire un utilizzo polifunzionale/multiuso della Calata IV con particolare riferimento al traffico pesante assimilabile a quello destinato al servizio Ro-Ro. Ciò per il tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi di che trattasi nel rispetto dei cronoprogrammi allegati all'Atto medesimo;
 - previsto l'obbligo, a carico del concessionario, di:
 - eseguire lo smontaggio del nastro trasportatore BC- 5, il prolungamento dei binari e traslazione del caricatore nell'area di messa a riposo del caricatore;
 - Eseguire il risanamento dell'impalcato a giorno della Calata IV compreso tra il III e IV sporgente;



- Eseguire il rimontaggio mediante arretramento del nastro trasportatore BC-5, installazione di un nuovo sistema di trasporto di collegamento, realizzazione di un sistema di rotaie per la traslazione dell'alimentatore al caricatore, installazione dell'alimentatore al caricatore per il collegamento del nastro BC-5 e il caricatore mobile;
- realizzare l'impianto di trattamento delle acque meteoriche;
- *"avviare, attuare e sviluppare - a decorrere dal termine dei lavori smontaggio del nastro trasportatore BC-5, risanamento dell'impalcato a giorno della calata IV compreso tra il III e IV sporgente e realizzazione dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche descritti nella nota in data 17.12.2018 - il traffico annuo indicato nel programma di attività volto all'incremento dei traffici ed alla produttività del Porto, come indicato nella Delibera del Comitato di Gestione n. 07/17 e relativa Proposta del Presidente".*

➤ il verbale del 03.11.2022 a mezzo del quale l'AdSP è rientrata nella disponibilità della cennata porzione di banchina di Calata IV a seguito del collaudo dei lavori di risanamento dell'impalcato eseguiti dalla Cemitaly.

➤ L'istanza Modello D3 ID 203820 ed annessa documentazione di supporto, pervenuta a mezzo SUA, pratica n. 08279561008-18112022-1115, a mezzo della quale la Cemitaly S.p.a. ha chiesto la variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione n. 19/2019 consistente nella *"RIDUZIONE AREE IN CONCESSIONE APPLICABILE A SEGUITO DI CAMBIATO ASSETTO IMPIANTISTICO MIRATO A RAZIONALIZZARE GLI SPAZI IMPIEGATI"* e che comporta una nuova configurazione dell'area la cui superficie complessiva ascenderà a 14.156 mq. Rispetto alla vigente concessione l'area in riduzione è pari a 7.652 mq (21.808-14.156) ed afferisce all'area retrostante la banchina di calata IV come si evince dalla documentazione tecnica allegata all'istanza.

➤ Il verbale della Commissione Interna di Valutazione, ex art. 4 del Regolamento *"Procedure Amministrative in materia di demanio marittimo"*, che ha esaminato l'istanza e l'annessa documentazione nella seduta del 16.01.2023.

LETTA E CONDIVISA

la Proposta del Presidente dell'AdSP del Mar Ionio, in data 20.01.2023, nel merito dell'istanza precitata prodotta dalla Cemitaly Spa, ex art. 24 Reg. Cod. Nav, avente ad oggetto la riduzione delle aree in concessione e finalizzata ad acquisire un titolo concessorio suppletivo.

SENTITI

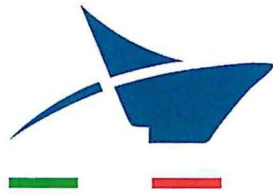
gli interventi e le osservazioni dei componenti il Comitato di Gestione.

SENTITO

il Segretario Generale ex art. 10, comma 4, lett. c), della legge n. 84/94 e s.m.i..

PRESO ATTO

dell'esito della votazione avvenuta nel corso della seduta che è risultato essere il seguente: componenti presenti n. 4 (quattro), votanti; n. 4 (quattro); favorevoli: n.4 (quattro); contrari: nessuno, astenuti: nessuno.



LETTI ED APPLICATI

- gli artt. 8 co. 3, lett. m) ed n), 9 co. 5, lett. g) e 18 della L. 84/94 e s.m.i.;
- l'art. 24 Reg. Cod. Nav.;
- l'art. 17 Reg. Cod. Nav.;
- il Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160, con gli aggiornamenti di cui agli articoli 1 e 4 della legge 494/93;
- la Circolare n. M_TRA/PORTI/1462, in data 04.02.2010 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generali per i Porti, in ordine alla quantificazione dei canoni demaniali marittimi;
- il Regolamento "Procedure amministrative in materia di demanio marittimo" adottato dall'AdSP con Ordinanza n. 6/21 del 22.03.2021;
- il Regolamento di funzionamento del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio approvato con delibera n. 01/2017 del CdG in data 21.03.2017 e modificato con successiva delibera n. 12/2017 del 15.09.2017.

VISTI

- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 14.01.2021, di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;
- il Decreto del Presidente dell'AdSP n. 35/2021 in data 22.03.2021 e successive modifiche di costituzione del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio.

DELIBERA

All'unanimità dei votanti,

1. Di accogliere la domanda di variazione, ai sensi del comb. disp. tra gli art. 18 L. 84/94 e 24 Reg. cod. Nav., prodotta dalla Cemitaly Spa in data in data 21.12.2022 avente ad oggetto la riduzione delle aree in concessione. Sarà, all'uopo, rilasciato un Atto di concessione suppletivo sugli esiti favorevoli delle verifiche in corso sui requisiti di affidabilità del concessionario, alle condizioni previste nell'Atto di concessione n. 19/19 oltre che nella citata proposta del Presidente.
2. Di applicare alla concessione di che trattasi il canone demaniale marittimo già previsto nella concessione vigente n. 19/19, all'art. 5. Ovvero, per la parte fissa, le tariffe di cui al Decreto Interministeriale 19 luglio 1989 oltre ISTAT. Per quanto attiene alla parte variabile, in ipotesi di decremento dei traffici e della produttività del porto, senza giustificato motivo, fino al 50% delle previsioni indicate nel piano traffici 2023-2039, incrementando la misura dei canoni per come già indicato nel precitato art. 5 della concessione vigente.
3. Di riparametrare l'importo della cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. già prestata da Cemitaly S.p.a. a garanzia degli obblighi rinvenienti dall'atto di concessione n. 19/19 sulla scorta della quantificazione del nuovo canone nonché l'importo della fidejussione ex art. 18 L. 84/94 già prestata da Cemitaly S.p.a. a garanzia della corretta realizzazione dell'impianto di trattamento



delle acque meteoriche. Resta invariato l'importo della fidejussione ex art. 18 L. 84/94 già prestata da Cemitaly S.p.a. a garanzia dei traffici.

4. Di eseguire le verifiche annuali ex art. 18 L. 84/94 sulla base di quanto previsto nella precitata Proposta del Presidente;
5. Di mantenere le condizioni previste dall'art. 13 dell'atto concessorio vigente, a mente del quale *"con periodicità quinquennale l'AdSP ed il Concessionario potranno procedere, sulla base di studi condivisi ed analisi di contesto socio-economico, ad eventuali aggiornamenti intermedi del programma di attività"*, pianificando tale aggiornamento nel primo trimestre dell'anno 2025.
6. Di mantenere tutte le condizioni previste nell'Atto di Concessione n. 19/19.
7. Resta in capo al concessionario l'obbligo di munirsi, direttamente e preventivamente, di tutti i pareri/autorizzazioni/concessioni e/o permessi all'uopo necessari di competenza del Comune e delle altre Amministrazioni/Enti e di ogni altro nulla osta/atto autorizzativi ovvero altro equivalente atto amministrativo ove del caso occorrenti per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto afferente l'impianto di trattamento acque meteoriche acquisendo – ove previsto dalla normativa vigente in materia – la relativa autorizzazione allo scarico e/o ogni altro provvedimento necessario affinché le stesse possano essere convogliate verso il recapito finale.

Tutto quanto sopra si ritiene essere conforme al pubblico interesse per i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche indicati nella summentovata Proposta del Presidente - parte integrante e sostanziale della presente delibera - ai quali interamente si riporta e che il Comitato di Gestione fa propri per quanto attiene alla motivazione del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art.11 del Regolamento del CdG la presente delibera sarà pubblicata, a cura della Direzione Affari Generali e Internazionali dell'Ente, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito internet istituzionale, integralmente e in apposito elenco con l'indicazione del contenuto, oggetto ed esito della votazione (unanimità, maggioranza).

Il Presidente
Prof. Avv. Sergio Prete

Il Segretario Generale
Dr. Roberto Settembrini